Construcción Nueva Sede
SENA TUNJA-CURUBAL

Centro de Gestión Administrativa y
Fortalecimiento Empresarial
CEGAFE

ANTECEDENTES

PROYECTO DE ORDENANZA 018-19	14 de mayo de 2019, Ponencia Asamblea Departamental – Lote 56,247m3 20 Dde mayo de 2019, Ordena cesion Lote de Gobernación de Boyacá a SENA
ORDENANZA 011-2019	
AVALUO LOTE	$15.289.000.000 a mayo de 2019
ESCRITURA PÚBLICA	984 de 2019 – 20 de mayo de 2019 – Registro 070 - 233447
RESOLUCIÓN 078 -19	Cesión Lote 20 de mayo de 2019

CONTRATO DE CONSULTORÍA 3586-20

FECHA:	27 -10 - 2020
VALOR:	$1.197.586.799
PLAZO:	10 MESES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 3678-20

FECHA:	7 -12 - 2020
VALOR:	$ 240. 683.457
PLAZO:	10 MESES

Favorabilidad del proyecto a cargo de SENA

Dirección de Empleo y Trabajo

24-12-19
Ratifica CONCEPTO DE FAVORABILIDAD del 25 de julio de 2019, con un 88% indicador.

Grupo de Construcciones

Emite CONCEPTO TÉCNICO DE FAVORABILIDAD el 27 de enero de 2020, siempre y cuando los resultados del Estudio Geotécnico de la Gobernación determinen la viabilidad de materializar el proyecto.

Planeación y Direccionamiento Corporativo

El CONCEPTO DE VIABILIDAD se recibe el 26 de diciembre de 2019

Dirección de Formación profesional

CONCEPTO DE VIABILIDAD del 27 de enero de 2019, con las observaciones:

- Ampliar la justificación para las áreas Cultura, Artesanías, y Actividad física.
- Incluir los ambientes propuestos para el Centro Industrial de mantenimiento y Manufactura

Costos del proyecto – Estimados año 2020

TIPO DE INTERVENCIÓN	Proyección AÑO 2020
Construcción (obra + Interventoría)	$28.830.000.000
Dotación ambientes	$13.132.153.417
Dotación Areas Adminitrativas	$1.300.000.000
VALOR TOTAL PROYECTO	$43.262.153.417

No es claro si el costo de la interventoría fue incluido en el análisis

Como se determino el valor del proyecto

Obra: Basados en proyectos de diseño y construcción desarrollados por el SENA, con una ponderación de 3.000.000,oo por m2 para el año 2020.

El programa de Áreas para el total del proyecto establece **9300m2,** lo que da como resultado $28.830.000.000 como costo para la construcción del proyecto en el año 2020.

RESULTADOS CONSULTORIA

21-02-22 La Gobernación emite resultados de la consultoría ante la Dirección General del Sena – Bogotá

02-08-23 – Se reciben compilado con documentos producto de la Consultoría por parte de la Dirección General ante CEGAFE

Los costos del proyecto , producto de la consultoría (precios 2021) son los siguientes:

CONCEPTO	COSTO ($) MILLONES DE PESOS	PORCENTAJE (%)
Contrato de Obra – Actividades de Construcción	$ 43.791	93%
Contratos de Interventoría – Seguimiento y control	$ 3.065	7%
TOTAL	$46.856	100%

REVISION DE LOS COMPONENTES PRESENTADOS A CEGAFE

En Noviembre de 2023, luego de la revisión por parte de los profesionales asignados por CEGAFE, se emite solicitud de aclaración y ajuste a algunos items del presupuesto.
No se conoce respuesta

Ambientes de Formación priorizados (06-2023)

Los costos del proyecto, producto de la consultoría generan la necesidad de priorizar ambientes de construcción

2163 m2

FORMACIÓN BLOQUE A

675 m2

Bloques complementarios

160 m2

Bloques Técnicos

2998 m2

Total Area priorizada

$ 12.097.532.295

Costo Total Obra + Interventoría

Solution 2

Distribución de Ambientes

Ambientes de Formación

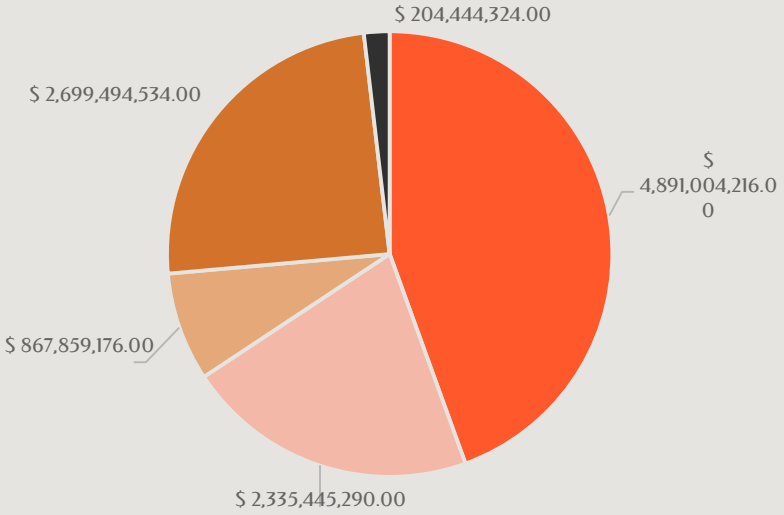
Espacios	Cantidad	Área por ambiente (m2)	Subtotal (m2)
Convencional	10	60	600
Especializado Banca y Seguros	1	80	80
Especializado Biblioteca y Archivos	1	80	80
Ambiente TIC	4	80	320
Especializado Telecomunicaciones	1	80	80
Especializado Cámara Gesell	1	72	72
Especializado Grabacion Audiovisual	1	80	80
Especializado Postproducción Audiovisual	1	80	80
Especializado Desarrollo Software	1	80	80
Especializado Contenidos Digitales	1	80	80
Especializado Mercadeo-Supereter	1	199	199
Aula Múltiple - Auditorio	1	200	200
Especializado Multilingüismo	1	72	72
Especializado Salud	1	140	140
		subtotal	2163

Areas Complementarias

Espacios	Cantidad	Área por ambiente (m2)	Subtotal (m2)
Atención al Ciudadano	1	9	9
Biblioteca y Centro de ayudas educativas	1	113	113
Gimnasio	1	110	110
Bodegas Bienestar al Aprendiz	1	30	30
Enfermería + baño	1	9	9
Psicología y Trabajo Social	2	9	18
Bienestar y Apoyo al Aprendiz	1	9	9
Cuarto de lactancia	1	5	5
Ambiente de espiritualidad	1	9	9
Cafetería incluye cocina y área de mesas	1	120	120
Almacén de equipos (préstamo)	1	10	10
Mesa de Servicio	1	9	9
Baños	20	3,6	72
Baños Discapacitados	2	8	16
Coordinación académica	3	9	27
Sala de instructores	1	80	80
Baños Instructores	2	2	4
Porteria	1	25	25
		subtotal	675

SUBTOTAL FORMACION BLOQUE A	2163
SUBTOTAL BLOQUES COMPLEMENTARIOS	675
SUBTOTAL BLOQUES TECNICOS	160
TOTAL ESTIMADO (m2)	**2998**

Distribución Espacios Priorizados



44%	Bloque A Formación
26%	Bloques complementarios
25%	Bloques Técnicos
12%	Urbanismo
6%	Cerramiento

Follow the link in the graph to modify its data and then paste the new one here. For more info, click here

Evaluación a 2024



Que tenemos hoy!

Condiciones Tecnicas y legales

ESTUDIOS Y DISEÑOS

- Componentes tecnicos del proyecto estudios y diseños
- Costo del proyecto al año 2021
- Cronograma del proyecto
- Proyecto Viabilizado parcialmente en 2020 por parte de Dirección General
- Actualización del presupuesto (2023) para el Área priorizada

LICENCIAS Y PERMISOS

- Licencia de Construcción: Vigente hasta 22 de junio 2025.
- Aprobación Veolia.09-09-22
- Aprobación EBSA. 27-01-22
- Plan de manejo de Transito. Vigente hasta 24 de agosto de 2024, *Solicitar prorroga a mediados de julio de 2024, ante la Secretaría de Transito y transporte.*

Acciones en curso

Reformulación Interna del Proyecto

- Actualización del proyecto Curubal, ajustando su formulación al historial reciente del centro de Formación. Condición DG
- Los ambientes y espacios propuestos se mantienen de acuerdo al proyecto original.
- Es necesario el ajuste y actualización de los costos del proyecto.

Tramite Vigencias futuras

- Se afirma por parte de la Dirección General que los costos del proyecto no se deben actualizar, lo que consideramos va en contravía de la viabilidad financiera del proyecto y su ejecución.
- Por ahora la Dirección general adelanta el tramite de vigencias ante el orden nacional, ya existen observaciones.
- Para el tramite es recomendable que el costo del proyecto este soportado en el ajuste de la reformulación.

Seguimiento Contraloría

- Se adelanta por parte de la Contraloría General, algunas indagaciones al proceso de aceptación y utilización de los estudios y diseños realizados por la Gobernación de Boyacá
- Se han atendido de manera conjunta y a través de reuniones virtuales a dichos requerimientos.
- Adelantar acciones para que dichas verificaciones sean atendidas por parte de Control interno de la entidad,

Tareas próximas – Etapa Precontractual

- Elaboración Estudios previos para la Licitación Pública Obra e Interventoría PLIEGO TIPO
- Inicia proceso SECOP II, avisos, audiencia Riesgos , cronograma del proceso
- Borrador pliegos, atender y responder observaciones
- Publicación Pliegos definitivos, atender y responder observaciones.
- Cierre del proceso, recepción de ofertas, Evaluación Técnica, juridica y financiera de los proponentes.
- Publicación de Evaluacion preliminar, respuesta a observaciones Evaluación preliminar
- Publicación de Evaluación Definitiva, respuesta a observaciones Evaluación Definitiva
- Audiencia de adjudicación Ponderación Económica

Gracias!

Ing. Nancy Johana Bohórquez
Profesional Apoyo Técnico Gestión Precontractual
Dra. Laura Carolina Gómez
Profesional Apoyo Jurídico Gestión Precontractual